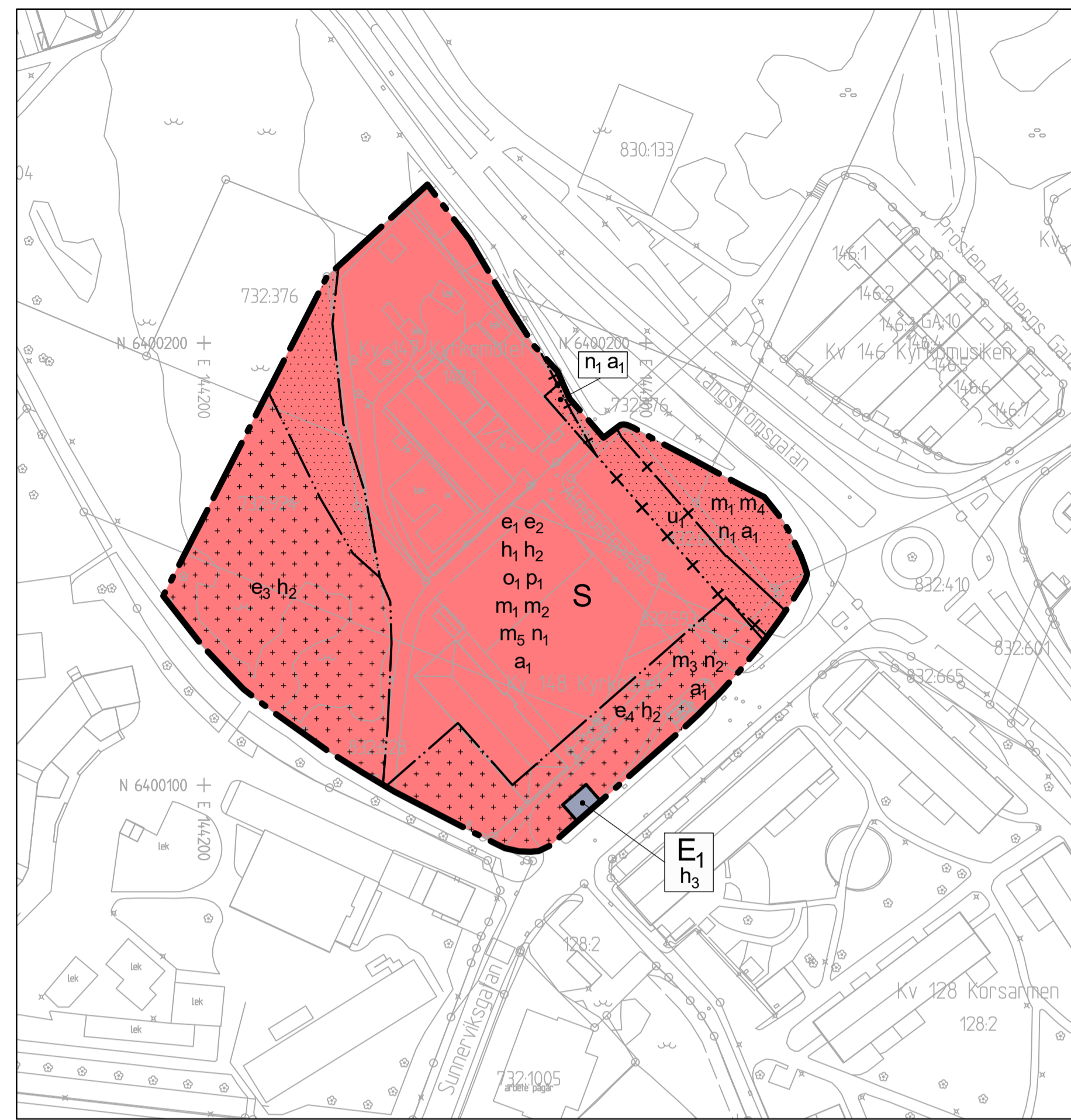




GRUNDKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1) Skala 1 :2000 (A3)



PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1) Skala 1 :2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +—+ Sekundär egenskapsgräns
- +•+•+•+ Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Transformatorstation
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 6 700 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 2 530 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 20 m²
- e₄ Största byggnadsarea är 50 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd på skolbyggnaden är 15,0 meter
- h₂ Högsta byggnadshöjd på uthus och förråd är 3,5 meter
- h₃ Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnader
- Marken får endast förses med uthus och förråd

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 30 grader

Placering

- p₁ Skolbyggnaden ska placeras mot Långströms- och Sunneviksgatan

Skydd mot störning

- m₁ Yta för skyfallhantering för minst 450 m² vatten ska anordnas
- m₂ Yta för dagvattenfördröjning för minst 55 m² vatten ska anordnas
- m₃ Skyfall och dagvatten ska avledas till område betecknat m₄
- m₄ Yta för dagvattenfördröjning för minst 35 m³ vatten ska anordnas
- m₅ En minst 2,0 meter hög bullerskärm, som sluter tätt mot skolbyggnaden, ska finnas längs Långströmsgatan

Markens anordnande

- n₁ Marken får inte användas för bilparkering
- n₂ Parkering ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Vilkor för lov och startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att en markförörening har avhjälpats

Fastighetsindelning

Fastighetsindelningsbestämmelsen, 1480K-III-5985 Förslag till tomtindelning inom 147 kv. Kyrkomötet i Kyrkbyn i Göteborg, fastställt år 1966 upphävs

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

GRANSKNINGSHANDLINGAR

- Granskningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00838
 Tidigare dnr. 0737/17 (t.o.m. 2022-12-31)
 Planstart 2018-08-16
 Antagande _____
 Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodata- och lantmätariavdelningen
 2023-04-21

Andreas Jonsson
 Avdelningschef

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Elisabeth Charléz
 Stereoperator



Stadsbyggnadsförvaltningen

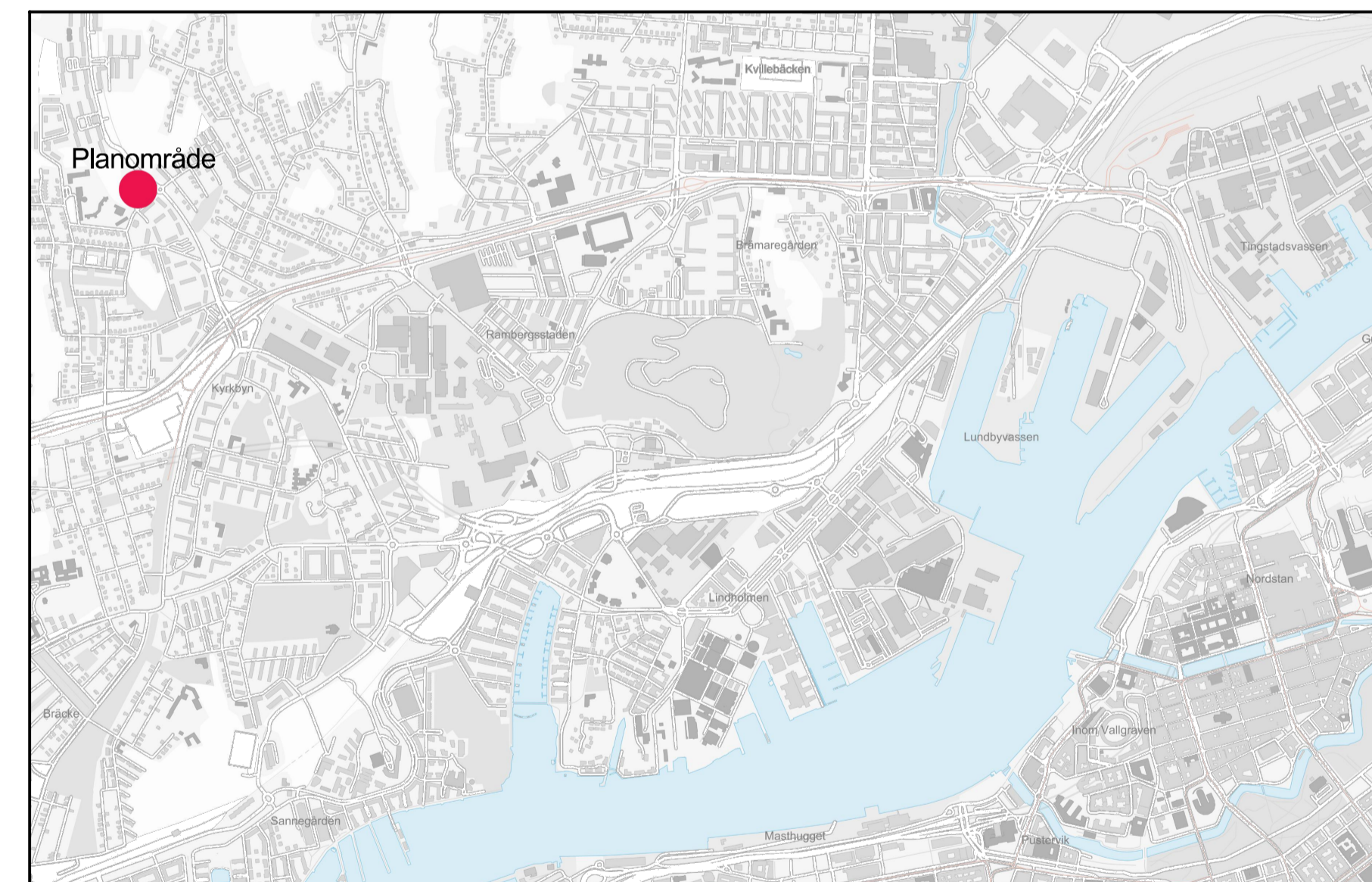
Detaljplan för utbildningslokaler vid Almquistgatan, Kyrkbyn 147:1 m.fl., inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg

Göteborg 2024-01-09

Karoline Rosgardt
 Enhetschef detaljplan Hisingen

Sirpa Antti-Hilli
 Konsultsamordnare

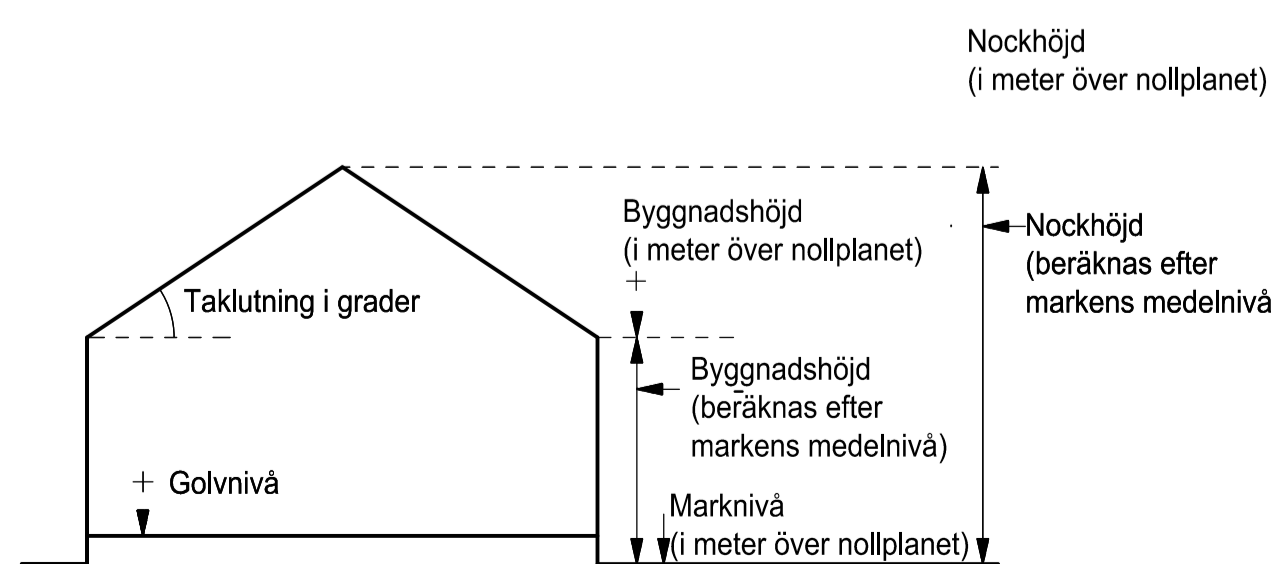
Carl Ringqvist
 Plankonsult



ÖVERSIKTSKARTA

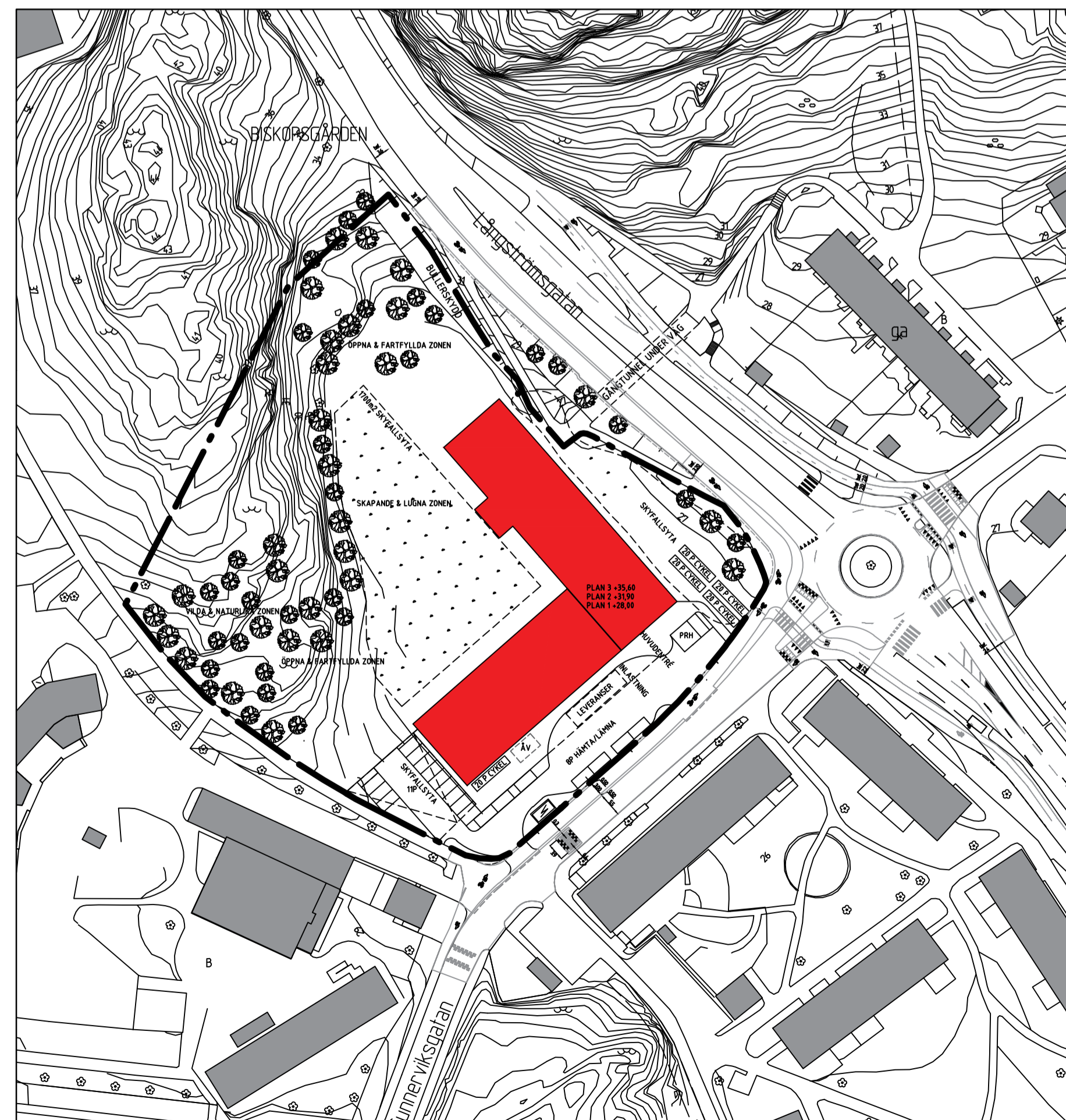
2 -5641

St



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas.

Cadritad av: Carl Ringqvist



ILLUSTRATIONS-RITNING

10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1) Skala 1 :2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATIONS-RITNING

- Planområdesgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Föreslagen byggnad

